XUCLÀ 19 | BARCELONA

OASIS RAMBLAS

RESIDENCES

Oasis Rambla Residences, un exclusivo proyecto residencial de 28 viviendas que reinterpreta la historia de Barcelona. Con acceso por las calles Xuclà y Elisabets, este proyecto une dos edificios emblemáticos a través de un patio ajardinado, creando un auténtico oasis urbano.

Ofrece viviendas de 1 a 3 dormitorios, diseñadas para combinar comodidad y funcionalidad, conservando elementos históricos que aportan carácter y singularidad a cada espacio. Destacan su imponente fachada, escalera histórica y elementos patrimoniales cuidadosamente preservados.

Las zonas comunes están diseñadas para el bienestar de las personas; un gimnasio, un espacio de coworking, dos terrazas con solárium y un patio ajardinado que actúa como el núcleo de la vida urbana.

De las 28 viviendas, destacan 6 Open Spaces, 4 dúplex y una vivienda única que conserva una bóveda original, antiguo atelier del artista Sebastià Antón Pascual.

HISTORIA Y ENCANTO PATRIMONIAL. UN VIAJE EN EL TIEMPO EN EL CORAZÓN DE BARCELONA.

Oasis Ramblas Residences no es solo un nuevo hogar, sino un viaje en el tiempo a través de la antigua historia de Barcelona. Este emblemático edificio, cuidadosamente restaurado, conserva elementos arquitectónicos originales que nos transportan a otras épocas.

Cada rincón cuenta una historia. En el vestíbulo, el techo de viguetas de madera y bovedilla cerámica con decoraciones pictóricas nos recibe con un aire de elegancia clásica. El arco de la entrada del siglo XIX, adornado con esculturas de escayola, y la puerta de madera con cristales impresos del siglo XX añaden un toque de sofisticación.

La majestuosa escalera de mármol tipo imperial, pieza central del edificio, nos invita a explorar las diferentes plantas. En las viviendas de plantas primera y segunda, las decoraciones en techos y pavimentos nos transportan a un pasado lleno de encanto.

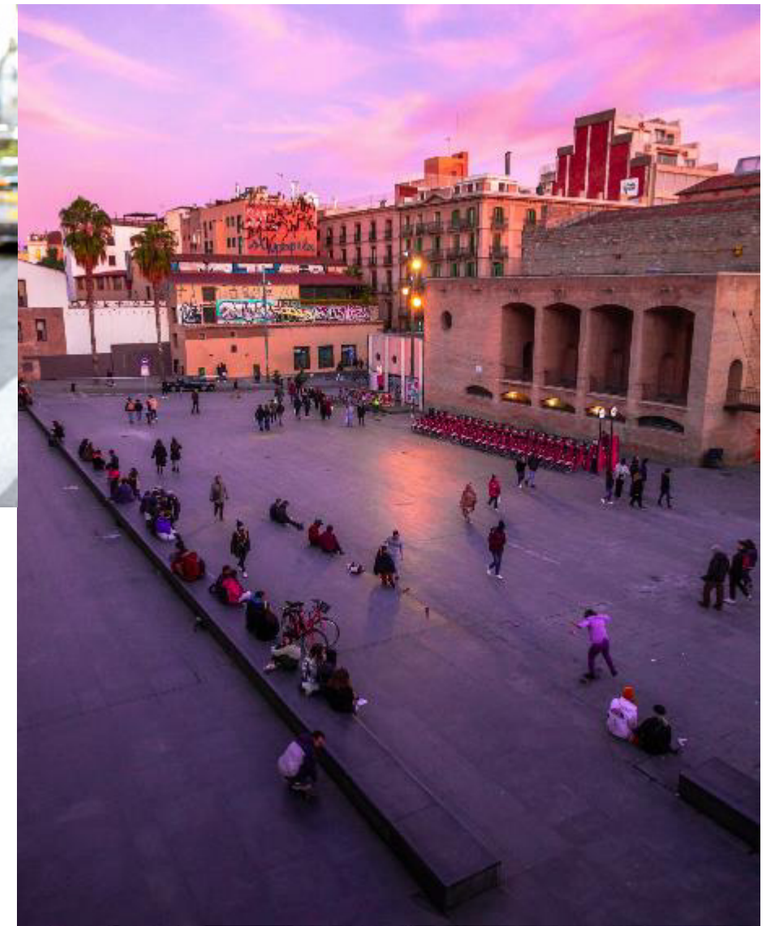
La restauración de Oasis Ramblas Residences ha preservado estos elementos patrimoniales, convirtiéndolos en un **tesoro arquitectónico de la ciudad de Barcelona.**

ÍNDICE.

- UBICACIÓN
- OASIS RAMBLAS RESIDENCES DE UN VISTAZO
- ZONAS COMUNES
- TIPOLOGÍAS:
    - OPEN SPACE
    - DUPLEX
- VIVIENDAS DE 1 A 3 DORMITORIOS

LA RAMBLA, ESENCIA DE BARCELONA.

Vivir en La Rambla significa disfrutar de una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona, un paseo repleto de vida que recorre el trayecto desde La Plaza de Catalunya hasta el Mirador de Colón frente al antiguo puerto de la ciudad, ofreciendo un fácil acceso a todos los puntos de interés de la ciudad.



Rodeado de edificios históricos, tiendas tradicionales y artistas callejeros, con un ambiente único y auténtico.

La Rambla, dividida en varios tramos con nombres propios, ofrece un recorrido lleno de contrastes: desde la animación de la Rambla de Canaletes hasta la tranquilidad de la Rambla de Santa Mónica.

A lo largo de su recorrido, los visitantes pueden disfrutar de la belleza de los edificios históricos, la variedad de puestos de flores, la energía de los artistas callejeros y la variada gastronomía del Mercado de la Boquería.

CATEDRAL
DE BARCELONA
PORTAL DE L'ÁNGEL
PLAZA CATALUNYA
LA RAMBLA
HOTEL
LE MÉRIDIEN 5*
HOTEL 1898

A UN PASO DE TODO.

La excelente conexión con el transporte público, tanto metro como autobús, permite moverse con facilidad por toda la ciudad. El fácil uso del transporte público y de la bicicleta permite reducir la huella de carbono y contribuir a una ciudad más sostenible.

Liceu - 200 m, 3 min a pie
Universitat - 500 m, 7 min a pie
Jaume I - 800 m, 10 min a pie
Sant Antoni - 800 m, 10 min a pie

Numerosas líneas de autobús circulan por las calles adyacentes a La Rambla, ofreciendo una amplia cobertura de la ciudad.
La Rambla - Plaza Catalunya - 200 m, 3 min a pie

Barcelona cuenta con un sistema de alquiler de bicicletas (**Bicing**) que permite moverse por la ciudad de forma sostenible. Hay estaciones de Bicing en varios puntos de La Rambla.

OASIS RAMBLAS RESIDENCES DE UN VISTAZO.

2

edificios conectados por un patio ajardinado.

EDIFICIO XUCLÀ
- PB+5
- 20 viviendas de 1 a 2 dormitorios.

EDIFICIO ELISABETS
- PB+3
- 8 viviendas de 1 a 3 dormitorios.

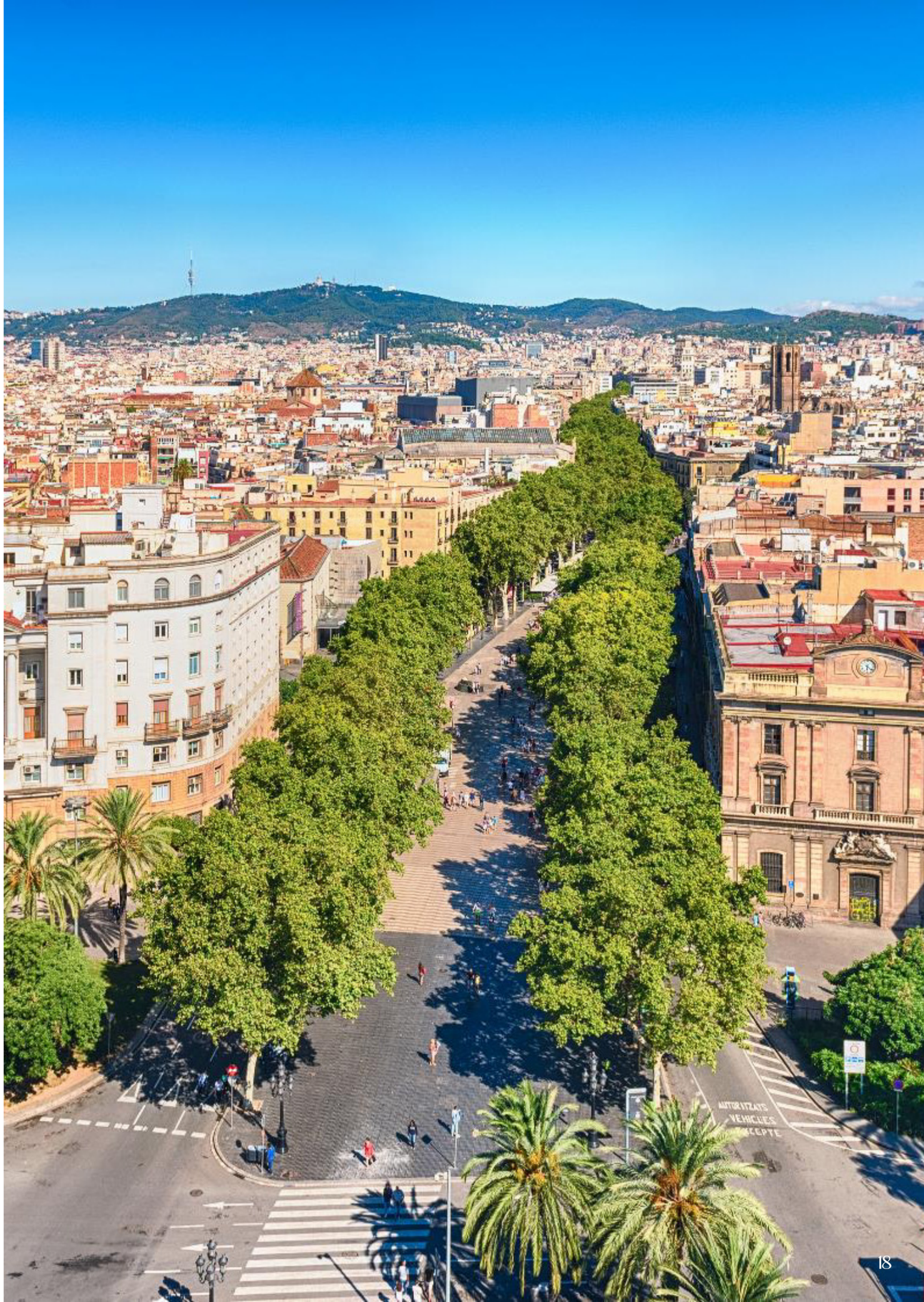
Elementos históricos preservados en las viviendas.

Patio ajardinado.

Gimnasio en planta baja con acceso directo desde el patio ajardinado.

Espacio coworking en planta baja con acceso directo desde el patio ajardinado.

2 terrazas comunes con solárium.



EL PATIO INTERIOR COMO ALMA DEL EDIFICIO

Las zonas comunes de Oasis Ramblas Residences son el reflejo de un estilo de vida sofisticado y único.

Concebido como un oasis urbano, el patio ajardinado conecta los dos edificios históricos, convirtiéndose en el punto neurálgico de generación de comunidad. Es aquí donde las personas se encuentran y comparten experiencias, promoviendo la interacción y la convivencia.

GIMNASIO

Un espacio funcional y eficiente para quienes buscan un ambiente tranquilo y relajante para entrenar sin tener que salir del propio edificio. Impregnado de luz natural por sus amplios ventanales que dan al patio ajardinado, invita a desconectar del estrés diario y concentrarse en el bienestar.

ESPACIO COWORKING

Un moderno espacio de trabajo diseñado para las personas, que responde a las necesidades de un estilo de vida cada vez más flexible y conectado, fomentando así la colaboración y el trabajo productivo.

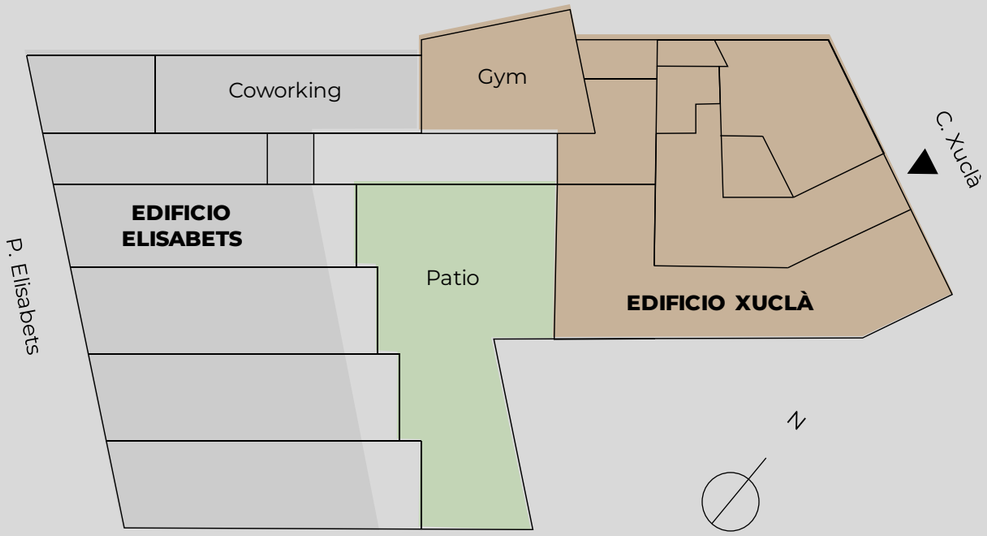
DOS TERRAZAS DE USO COMÚN CON SOLÁRIUM

Un lugar tranquilo al aire libre donde descansar, leer un libro o simplemente desconectar del mundo exterior.

Además, fomenta un sentido de comunidad donde compartir experiencias y crear un ambiente más cálido y acogedor.

TERRAZA EDIFICIO ELISABET

TERRAZA EDIFICIO XUCLÀ



PLANOS

MEMORIA
CALIDADES

TIPOLOGÍAS.

1 habitación - 17 viviendas.
(6 open space)

- Acceso Elisabets: 1 open space.
- Acceso Xuclà: 5 open space + 11 viviendas.

2 habitaciones - 10 viviendas.

- Acceso Elisabets: 4 duplex + 2 viviendas.
- Acceso Xuclà: 4 viviendas.

3 habitaciones - 1 vivienda.

- Acceso Elisabets.

VIVIENDAS DE 1 A 3 DORMITORIOS

Cada rincón de Oasis Ramblas Residences ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort.

Los acabados de alta calidad y la distribución funcional de los espacios permiten disfrutar de una vida cómoda y sofisticada en el corazón de la ciudad.

UNA JOYA ARQUITECTÓNICA

Una de las viviendas, antiguo atelier del célebre artista Sebastià Antón Pascual, conserva una impresionante bóveda original como pieza única que añade un toque histórico y singular al espacio.

Un rincón donde la creatividad y la historia se fusionan.

OPEN SPACE

Un concepto de diseño que integra diferentes estancias, cocina, salón y comedor en un solo espacio abierto y luminoso. Crea una sensación de amplitud y fluidez, permitiendo mayor circulación de la luz natural y mayor flexibilidad para adaptar el espacio a diferentes estilos de vida.

DÚPLEX

Viviendas con dos niveles conectados por una escalera interior.

Esta distribución permite optimizar el espacio, la ventilación y la luz natural, una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida moderno y dinámico.

Cuentan con un acceso a un patio interior en planta baja y una terraza privada exterior en la planta superior.

CONTACTO.

Propiedad

JV 20

Comercializa

CBRE

+34 663 627 748
spain.oasisramblasresidences@cbre.com

PLANOS

MEMORIA
CALIDADES

DISCLAIMER
El contenido y las imágenes incluido en este documento es de carácter informativo y referencial y no implica ningún tipo de acuerdo contractual. Las imágenes pueden incluir elementos opcionales o mejoras.